

Договор на безвозмездное

Өтеусіз пайдалану
шарты

Договор
безвозмездного пользования

г. Кокшетау

«07» сентября 2023 г.

Ақмола білім басқармасы Көкшетау қ. Білім бөлімінің «Көкшетау қаласының №11 мектеп-гимназия» МКМ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін басшысы Каримова Д.М. атынан, бір тараптан және Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Қалалық емханасы» ЦЖК МКМ бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» деп аталатын Жарғысы негізінде әрекет ететін бас дәрігердің м.а. Сыздық Р.Т. атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының п.17 ст.17., «Ақмола облысының мемлекеттік сағып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 07 қыркүйек 2023 жылғы №1999-н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрық негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні Ақмола білім басқармасы Кокшетау қ. Білім бөлімінің «Кокшетау қаласының №11 мектеп-гимназия» МКМ балансындағы, бұдан әрі "Объект" деп аталатын, Кокшетау қаласы Южная 4А көшесі мекенжайы бойынша орналасқан S= 22,0 ш. м. жайды уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.

2. Медициналық қызмет көрсету үшін Объектіні «Баланс ұстаушы» береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады.

3. жарамдылық мерзімі 07.09.2023 г. по 06.09.2024 г.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының оқилдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірменің шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалану алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқықты:

1) орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат беруге;

8. Уақытша пайдаланушы құқықты:

1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) Шарт ережелерін өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

4) әдилеп немесе өрекеел аңғырттықпен мүлкті беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспейтін болшектеріне жауап беру;

5) уақытша пайдаланушының Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;

6) ағымдағы және күрделі жондеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

7) Объектіге көрсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерімен шарт жасауға;

8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жондеу жұмыстарына қатысуға;

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісіне тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда

КГУ «Школа-гимназия №11 города Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Акмолинской области, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице и.о. директора Еременко Т.В. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника», в лице и.о. главного врача Сыздық Р.Г. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и основании п.17 ст.17. 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказ ГУ «Управления по государственным закупкам и коммунальной собственности» от от 07 сентября 2023 г. №1999-н «О предоставлении безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

12. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S= 22,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Кокшетау ул. Южная 4А, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе КГУ «Школа-гимназия №11 города Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Акмолинской области.

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для осуществления медицинской деятельности

3. Срок действия договора с 07.09.2023 г. по 06.09.2024 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Балансодержатель, кроме всего прочего удостоверяет, что славляемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его реформирования. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

8) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

8) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не предоставлять Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умозрительно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

28) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

29) заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

30) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.

31)

10. Временный пользователь обязан:

43) использовать привязный Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

44) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий,

орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының санитарлық қадағалау қызметі және Объектінің пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

6) Келісімнің қолданылу мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күнтізбелік күн ішінде Объектіні қайтаруды уақытша пайдаланушымен және Балансирмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансирге береді.

4. Шартты бұзу және тоқтату шарты

Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұзу туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуга құқылы:

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

заннамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

12. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушыны жазбаша түрде хабардар етіп, аймақтық ұйымдарды алаңдарға орналастыру қажет болған жағдайда, теңгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуды құқылы.

13. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде хабардар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы:

Нысанды Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес қолданбаңыз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаसा;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Баланс ұстаушының келісімізсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушыны заңды тұлға ретінде тарату; егер объект жекешелендіруге берілсе.

10. Ерекше жағдайлар

11.

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкті Мүлікті иелену құқығына ие болған басқа алаңға немесе оның мүліктен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

16. Келісім екі дарада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізілбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

Баланс ұстаушы:

Ақмола білім басқармасы Көкшетау қ. Білім бөлімінің
«№11 мектеп-гимназия» МКМ
Мекенжайы: Көкшетау қаласы Южная 4А
Тел:

И.о. директора

Еременко Т.В.

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»

Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жаңындағы
Қалалық емханасы ШЖК МКМ
Мекенжайы: Көкшетау қаласы Оңтүстік көшесі 9А
тел. 253801

Бас дәрігердің м.а.

Сыздық Р.Т.

способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

45) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

46) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения;

47) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

48) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта; не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

14. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица; если передаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

КГУ «Школа-гимназия №11 города Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Ақмолинской области
Адрес: г.Кокшетау ул. Южная 4А
Тел:

И.о. директор

Еременко Т.В.

«ВРЕМЕННЫЙ ПО

ГКН на ИХВ «Город» при управлении здравств. Ақмолинской области
Адрес: г.Кокшетау
Тел. 253801

И.о. главного врача

Сыздық Р.Т.

Акт
приема-передачи помещения государственного нежилого фонда
к договору безвозмездного пользования от 07 сентября 2023 г.

г. Кокшетау

07.09.2023 г.

КГУ «Школа-гимназия №11 города Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Акмолинской области, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице и.о. директора Еременко Т.В. передает Временному пользователю ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» при УЗ Акмолинской области в лице и.о. главного врача Сыздык Р.Т. помещение общей площадью 22,0 кв.м. по адресу: г. Кокшетау ул. Южная 4А

1. Характеристика здания:

Арендуемое помещение находится на _____ этаже - х этажного здания.
(указать этажность здания)

Помещения находятся в следующем техническом состоянии:

все помещения в исправном состоянии

(указать наличие или отсутствие неисправностей)

- Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.
- Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, один у Временного пользователя.

«Балансодержатель»

«Временный пользователь»

КГУ «Школа-гимназия №11 города Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Акмолинской области Адрес: г.Кокшетау ул. Южная 4А Тел.: И.о. директора _____ Еременко Т.В.	ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области Адрес: г.Кокшетау ул. Ауельбекова 94 тел. 251980 И.о. главного врача _____ Сыздык Р.Т.
--	---

М.П.



2023 жылғы 07 қыркүйек
Өтеусіз пайдалану шартының
қабылдау-беру актісі

Көкшетау қ.

2023 жылғы 07 қыркүйек

Ақмола білім басқармасы Көкшетау қ. Білім бөлімінің «Көкшетау қаласының №11 мектеп-гимназия » МКМ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін басшының м.а. Еременко Т.В. атынан, Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Қалалық емханасы» ШЖҚ МКК бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» деп аталатын Жарғысы негізінде әрекет ететін бас дәрігердің м.а Сыздық Р.Т. атынан Көкшетау қаласы, Южная к-сі, 4А мекенжайында орналасқан жалпы ауданы 22,0 ш.м. жайды береді.

1. Ғимараттың сипаттамасы:

Жалға берілетін жай қабатты ғимараттың ғимарағында орналасқан.

(жайдың немесе кабинеттің реттік санын көрсету)

Жай келесі техникалық жағдайда: барлық бөлмелер ұқыпты жағдайда



(ақаулықтардың бар немесе жоқтығын көрсету)

2. Осы қабылдау-беру актісі Баланс ұстаушының және Уақытша пайдаланушының қабылданып отырған жайға тиісті талаптар жоқ екендігін растайды.

3. Осы қабылдау-беру актісі мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады, оның біреуі Жалға берушіде, біреуі Баланс ұстаушыда және біреуі Жалдаушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»

«Уақытша пайдаланушы»

<p>Ақмола білім басқармасы Көкшетау қ. Білім бөлімінің «№11 мектеп-гимназия » МКМ Мекенжайы Көкшетау қаласы Южная 4А Тел</p> <p>И.о. директора  Еременко Т.В.</p>	<p>«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»: Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы Қалалық емханасы ШЖҚ МКК Мекенжайы Көкшетау қаласы Әуелбеков көшесі 94 тел. 253801</p> <p>Бас дәрігердің м.а.  Сыздық Р.Т.</p>
--	--

М.О

